

An  
Notar Roland Preis  
Notar am Karlstor  
Karlstr. 49  
76133 Karlsruhe

Diese Mitteilung können Sie auch per Email senden an:

**info@notar-preis.de**

Sie erreichen mein Büro telefonisch werktätlich Mo. bis Fr. 8.00 bis 17.30 unter:

**Tel.0721/619317-0**

**Fax0721/619317-11**

**Durch das Ausfüllen dieses Formulars können Sie in Ihrem Interesse zu einer guten Vorbereitung der Beurkundung nachgenannten Vertrags beitragen. Dadurch wird auch vermieden, dass Ihre Aufmerksamkeit bei der Beurkundung durch rein formale Fragen beansprucht wird. Das Formular soll zugleich eine Orientierungshilfe für die vorvertraglichen Überlegungen zwischen Veräußerer und Erwerber sein. Fragen, die Sie (noch) nicht beantworten können kennzeichnen Sie bitte mit einem „?“. Offengebliebene Fragen sowie Änderungs- und Ergänzungswünsche können von Ihnen auch noch bei der Beurkundung vorgetragen werden. Besonders wichtig ist auch der frühzeitige Hinweis auf atypische Sachverhalte. In solchen Fällen sind meistens Besonderheiten zu beachten, die im Beurkundungstermin selbst oft nicht mehr geklärt bzw. behoben werden können. Bitte lassen Sie uns den ausgefüllten Fragebogen baldmöglichst (möglichst mindestens 8 Tage vor dem Termin) zur Vorbereitung zukommen.**

### UNENTGELTLICHE ZUWENDUNG UNTER EHEGATTEN

<b>Daten</b>
<input type="checkbox"/> zum bereits vereinbarten Termin am _____, den _____, _____ Uhr
<input type="checkbox"/> Termin ist noch zu vereinbaren

Sehr geehrte Dame, Sehr geehrter Herr,

ich bitte Sie, die nachstehenden Fragen zu beantworten.

#### **1 Angaben zu den Vertragsparteien**

1.1 Zuwendender Ehegatte

---

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, PLZ, Wohnort, Straße, Nr. Tel.Nr. Email: )

1.2 Zuwendungsempfänger

---

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)

## 2 Zuwendungsobjekt

(Angaben aus Grundbuchauszug oder hilfsweise der letzten (notariellen) Urkunde oder den letzten Grundbuchnachrichten betreffend den Grundbesitz entnehmen):

### Grundbuch von (Ort u. Ortsteil)

**Blatt Nr.**                      **BV Nr.** (Bestandsverzeichnis Nr.)

Bei Wohnungs-/Teileigentum **Miteigentumsanteil:**

**Grundstückdaten:** Markung                      , Flst. Nr.                      (Grundstücks-)Größe:                      m<sup>2</sup>

Straße, Hausnummer:

verkauft ist das gesamte **Grundstück**

mit Anteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück ( Hofraum,  Weg) Flst. Nr.

verkauft ist das **Wohnungseigentum**, Aufteilungsplan Nr.                      , an dem o.g. Grundstück

verkauft ist das **Teileigentum** (Garage, TG-Stellplatz o.ä.), Aufteilungsplan Nr.                      , -"-  
eingetragen im Grundbuch von                      Nr.                      BV

Falls möglich fügen Sie einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei.

Ein solcher  liegt bei  wird nachgereicht.  soll vom Notar gegen Kostenerstattung abgerufen/angefordert werden.

## 3 Belastungen nach dem Grundbuch

Angaben der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (stichwortartig)

Was soll mit den Belastungen geschehen?

## 4 Zuwendungsbedingungen (bitte unbedingt beantworten)

**Welche Leistungen muss der Zuwendungsempfänger erbringen?**

**Welche Rechte behält sich der Zuwendende vor?**

4.1 Rückforderungsrecht für den Zuwendenden für den Fall der Scheidung der Ehe? Ja / Nein

4.2 Rückforderungsrecht für den Zuwendenden für den Fall des Vorversterbens des Zuwendungsempfängers? Ja/ Nein

4.3 Sonstige Rückforderungsrechte? Ja / Nein

Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen? \_\_\_\_\_

4.4 Sonstige gewünschte Regelungen?

- Aufgrund der vorstehenden Angaben soll ein **Vertragsentwurf** gefertigt und vor dem Beurkundungstermin  dem Verkäufer  dem Käufer übersandt werden.  
(Falls Übersendung per Telefax/Email gewünscht wird, bitte vermerken und Fax-Nr./  
Email-Adresse angeben.)
- Es wird **kein Vertragsentwurf** gewünscht.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (Unterschrift(en))