|  |
| --- |
| **Durch das Ausfüllen dieses Formulars können Sie in Ihrem Interesse zu einer guten** Vorbereitung der Beurkundung des Vvertrags **beitragen. Dadurch wird auch vermieden, dass Ihre Aufmerksamkeit bei der Beurkundung durch rein formale Fragen beansprucht wird. Das Formular soll zugleich eine** Orientierungshilfe für die vorvertraglichen Überlegungen zwischen Veräußerer und Erwerber **sein. Fragen, die Sie (noch) nicht beantworten können kennzeichnen Sie bitte mit einem „**?**“. Offengebliebene Fragen sowie Änderungs- und Ergänzungswünsche können von Ihnen auch noch bei der Beurkundung vorgetragen werden. Besonders** wichtig **ist auch der frühzeitige** Hinweis auf atypische Sachverhalte **(vgl. unter Sonstiges). In solchen Fällen sind meistens Besonderheiten zu beachten, die im Beurkundungstermin selbst oft nicht mehr geklärt bzw. behoben werden können.**  Bei größeren Vermögenswerten und Gegenleistungen sollten Sie vor dem Beurkundungstermin die Übergabe mit einem **Steuerberater** besprechen.  **Bitte lassen Sie uns die Fragebögen mindestens 8 bis 14 Tagen vor dem Termin zur Vorbereitung und evtl. Entwurfsübersendung zukommen.** |

**Notar Roland Preis** Diese Mitteilung können Sie auch per Email senden

**Notar am Karlstor**  [info@notar-preis.de](mailto:info@notar-preis.de)

Karlstr.49

**76133 Karlsruhe**

Für erreichen mein Büro telefonisch werktäglich Mo.-Fr. 8.00 bis 17.30 Uhr unter

**Tel.-Nr. 0721/619317-0 Fax:0721/619317-11**

ERBAUSEINANDERSETZUNGSVERTRAG

(vtl. bei gleichzeitiger Übergabe)

🞏 zum bereits vereinbarten Kaufvertragstermin am \_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ Uhr

🞏 Termin ist noch zu vereinbaren Termin:

# Angaben zu den Vertragsparteien

* falls ein Beteiligter vertreten wird, Daten des Vertretenen **und** des Vertreters;
* falls Übernehmer verheiratet ist und Ehepartner mit erwerben soll, dessen Personalien angeben; die Anwesenheit des Ehepartner bei der Beurkundung ist erforderlich.

## Erblasser

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, letzter Wohnort, Straße, Todestag)

Ist ein Erbschein/sonstiger Erbnachweis (**öffentlich beurkundetes** Testament) erteilt? Ja/Nein.

* Wenn nein, bitte Rücksprache nehmen zur Klärung, ob erst der Erbnachweis beantragt/erteilt werden muss.
* Wenn ja, Kopie des Erbscheins (Originalausfertigung zum Termin mitbringen) / des **öffentlich beurkundeten** Testaments beifügen (Originalabschrift zum Termin mitbringen)!

**(Hinweis: Ein bloß privatschriftliches Testament ist kein geeigneter Erbnachweis)**

## **Erben** (laut Erbschein)

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, PLZ, Wohnort, Straße)

***Zwingend: St-ID Nummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

## Erwirbt der Ehegatte eines Erben mit? Ja / Nein

Wenn ja, Personalien angeben; Ehegatte muss zum Termin mitkommen (evtl. wird eine Besprechung zur Klärung der Vertragsverhältnisse zwischen den Ehegatten erforderlich)

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, PLZ, Wohnort, Straße)

***Zwingend: St-ID Nummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

### Behält sich der (weiter-) gebende Erbe gegenüber dem empfangenden Ehegatten Rechte vor, insbesondere Rückforderungsrecht für den Fall der Scheidung? Ja / Nein

### Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Nachlassgegenstände die verteilt werden sollen:

## Gründstücke

(Angaben aus Grundbuchauszug oder hilfsweise der letzten (notariellen) Urkunde oder den letzten Grundbuchnachrichten betreffend den Grundbesitz entnehmen):

**Grundbuch von (Ort u. Ortsteil)**

**Blatt Nr. BV Nr.** (Bestandsverzeichnis Nr.)

Bei Wohnungs-/Teileigentum **Miteigentumsanteil:**

**Grundstückdaten:** Markung , Flst. Nr. (Grundstücks-)Größe: m²  
Straße, Hausnummer:

🞏 verkauft ist das gesamte **Grundstück**  
🞏 mit Anteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück (🞏 Hofraum, 🞏 Weg) Flst. Nr.

🞏 verkauft ist das **Wohnungseigentum,** Aufteilungsplan Nr. , an dem o.g. Grundstück  
🞏 verkauft ist das **Teileigentum** (Garage, TG-Stellplatz o.ä.), Aufteilungsplan Nr. , -“-  
eingetragen im Grundbuch von Nr. BV

Falls möglich fügen Sie einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei.

Ein solcher 🞏 liegt bei 🞏 wird nachgereicht. 🞏 soll vom Notar gegen Kostenerstattung abgerufen/angefordert werden.

## sonstige Nachlassgegenstände die im Rahmen der Erbauseinandersetzung verteilt werden:

Inbesondere Bankguthaben:

Bei

# Belastungen nach dem Grundbuch

## Angaben der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (stichwortartig)

## Was soll mit den Belastungen geschehen?

# Erbauseinandersetzung

Wer erhält was?

## Name\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundstück Flst. Nr./ Sonstiges\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Auseinandersetzungsbedingungen

## Werden die Leistungen als gleichwertig anerkannt? Ja / Nein

## Wenn nein, welche Leistungen muss der jeweiligen Übernehmer erbringen?

### Gleichstellungsgelder? Ja / Nein

Wenn ja,

Zahlender:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(genaue Personalien angeben)

Empfänger:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(genaue Personalien angeben)

Betrag: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fälligkeitsdatum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Wohnungsrecht? Ja / Nein

Wenn ja, für wen und welche Räume?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Pflegeverpflichtung? Ja / Nein

Wenn ja, von wem und gegenüber wem?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Anlagen

Bitte dem ausgefüllten Fragebogen beifügen:

* **aktuelle und vollständige** Grundbuchabschrift

(nicht erforderlich bei Grundstücken innerhalb Stadtbezirk Karlsruhe, Gemarkung Beiertheim, Bulach, Daxlanden, Grünwinkel, Hagsfeld, Knielingen, Rüppurr, Rintheim)

* Vollmachten (vorab in Kopie beifügen; im Original/Ausfertigung zum Termin mitbringen)

# Sonstiges

## Die Angaben wurden gemacht von ........................................................................

## Rückfragen des Notars können telefonisch erfolgen unter der Rufnummer:..............

Der Vertragsentwurf kann unter folgender Adresse per e-mail übermittelt werden:

- Name:.............................. e-mail Adresse:.....................................

- Name:.............................. e-mail Adresse:.....................................

# Sonstige Besonderheiten/gewünschte Regelungen

|  |
| --- |
| 1. Aufgrund der vorstehenden Angaben soll ein V**ertragsentwurf** gefertigt und vor dem Beurkundungstermin 🞏 dem Verkäufer 🞏 dem Käufer übersandt werden. (Falls Übersendung per Telefax/Email gewünscht wird, bitte vermerken und Fax-Nr./ Email-Adresse angeben.) 2. Es wird **kein Vertragsentwurf** gewünscht. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (Unterschrift(en))